

**FINANCIERA AYUDAMOS, S.A. DE C.V.**  
**Sociedad Financiera de Objeto Múltiple Entidad Regulada**  
**Av. Canal de Miramontes #2600 Loc E 11, Col. Avante, México D.F. C.P. 04460**  
**BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010**  
(Cifras en miles de pesos)

A C T I V O		P A S I V O Y C A P I T A L	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$ 1,869	<b>PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>			
Títulos para negociar	2,366	De largo plazo	\$ 31,760
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
Créditos de consumo	\$ 83,054	Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 8,631
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	<b>83,054</b>	Impuestos a la utilidad por pagar	<u>64</u> 8,695
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	<u>3,678</u>
Créditos de Consumo	<u>3,457</u>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<u>44,133</u>
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	<b>3,457</b>	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
<b>CARTERA DE CREDITO</b>	<b>86,511</b>	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
(-) MENOS:		Capital social	101,312
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	<u>(6,517)</u>	<b>CAPITAL GANADO</b>	
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	<b>79,994</b>	Resultado de ejercicios anteriores	(21,431)
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	<b>79,994</b>	Resultado neto	<u>(15,921)</u> (37,352)
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>4,005</b>	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<u>63,960</u>
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	<b>8,304</b>		
<b>OTROS ACTIVOS</b>		<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>\$ 108,093</b>
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles.	11,131		
Otros Activos	<u>424</u> 11,555		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 108,093</b>		

Capital Social Histórico Pagado 100,000

El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.  
El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

\_\_\_\_\_  
Miguel Ángel Perdomo Becerril  
**Director General**

\_\_\_\_\_  
Victor Vergara Valderrabano  
**Director de Contabilidad**

\_\_\_\_\_  
Ana Silvia Aguirre Camacho  
**Subdirector de Finanzas**

\_\_\_\_\_  
Tomás Alfonso Peraza Prieto  
**Director de Auditoría Interna**

**FINANCIERA AYUDAMOS, S.A. DE C.V.**  
**Sociedad Financiera de Objeto Múltiple Entidad Regulada**  
**Av. Canal de Miramontes #2600 Loc E 11, Col. Avante, México D.F. C.P. 04460**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010**  
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$	53,473	
Gastos por intereses		(1,275)	
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		<b>52,198</b>	
Estimación preventiva para riesgos crediticios		(15,285)	
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		<b>36,913</b>	
Comisiones y tarifas cobradas	\$	2,160	
Comisiones y tarifas pagadas		(161)	
Otros ingresos de la operación		319	
<b>TOTAL DE INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACION</b>		<b>39,231</b>	
Gastos de administración		(54,607)	
<b>RESULTADO DE LA OPERACION</b>		<b>(15,376)</b>	
Otros productos		168	
Otros gastos		(566)	
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		<b>(15,774)</b>	
Impuestos a la utilidad		(147)	
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>\$</b>	<b>(15,921)</b>	

El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Miguel Ángel Perdomo Becerril  
**Director General**

Victor Vergara Valderrabano  
**Director de Contabilidad**

Ana Silvia Aguirre Camacho  
**Subdirector de Finanzas**

Tomás Alfonso Peraza Prieto  
**Director de Auditoría Interna**

**FINANCIERA AYUDAMOS, S.A. DE C.V.**  
**Sociedad Financiera de Objeto Múltiple Entidad Regulada**  
**Av. Canal de Miramontes #2600 Loc E 11, Col. Avante, México D.F. C.P. 04460**  
**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010**  
**(Cifras en miles de pesos)**

Concepto	Capital contribuido	Capital ganado		Total capital contable
	Capital social	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado neto	
Saldos al 31 de diciembre de 2009	\$ 101,312	(12,537)	(8,894)	79,881
Movimientos inherentes a las decisiones de los propietarios:				
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	(8,894)	8,894	-
Movimientos inherentes al reconocimiento del resultado integral:				
Resultado neto	-	-	(15,921)	(15,921)
Saldos al 30 de Septiembre de 2010	\$ <u>101,312</u>	<u>(21,431)</u>	<u>(15,921)</u>	<u>63,960</u>

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de Capital Contable derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

\_\_\_\_\_  
Miguel Ángel Perdomo Becerril  
**Director General**

\_\_\_\_\_  
Victor Vergara Valderrabano  
**Director de Contabilidad**

\_\_\_\_\_  
Ana Silvia Aguirre Camacho  
**Subdirector de Finanzas**

\_\_\_\_\_  
Tomás Alfonso Peraza Prieto  
**Director de Auditoría Interna**

**FINANCIERA AYUDAMOS, S.A. DE C.V.**  
**Sociedad Financiera de Objeto Múltiple Entidad Regulada**  
**Av. Canal de Miramontes #2600 Loc E 11, Col. Avante, México D.F. C.P. 04460**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010**  
**(Cifras en miles de pesos)**

<b>Resultado neto</b>		\$	(15,921)
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:			
Estimación preventiva para riesgos crediticios	15,285		
Depreciaciones y amortizaciones	4,309		
Provisiones	1,691		
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	(36)	\$	21,249
			<b>5,328</b>
<b><u>Actividades de operación</u></b>			
Cambio en inversiones en valores		\$	1,754
Cambio en cartera de crédito			(20,572)
Cambio en derechos de cobro adquiridos			(894)
Cambio en otros activos operativos			(189)
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos			17,088
Cambio en otros pasivos operativos			89
			<b>89</b>
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>		<b>\$</b>	<b>(2,724)</b>
<b><u>Actividades de inversión</u></b>			
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo		\$	(2,614)
			<b>(2,614)</b>
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>\$</b>	<b>(2,614)</b>
<b><u>Actividades de financiamiento</u></b>			
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>			<b>-</b>
<b><u>Incremento o disminución neta de efectivo</u></b>			<b>(10)</b>
<b><u>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</u></b>			<b>1,879</b>
<b><u>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</u></b>		<b>\$</b>	<b>1,869</b>

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

\_\_\_\_\_  
Miguel Ángel Perdomo Becerril  
**Director General**

\_\_\_\_\_  
Victor Vergara Valderrabano  
**Director de Contabilidad**

\_\_\_\_\_  
Ana Silvia Aguirre Camacho  
**Subdirector de Finanzas**

\_\_\_\_\_  
Tomás Alfonso Peraza Prieto  
**Director de Auditoría Interna**



**FINANCIERA AYUDAMOS, S.A. DE C.V. SOFOM E.R.**  
(cifras en miles de pesos)

	<b>Sep-10</b>
Capital Contable	53,119
Total de Riesgo de Mercado	23,330
Total de Riesgo de Crédito	91,272
Total de Riesgo Operativo	13,596
<b>Indice de Capitalización del Riesgo Total (Mercado y Crédito)</b>	<b>41.43%</b>
<b>Indice de Capitalización de Riesgo de Crédito</b>	<b>58.20%</b>



CALIFICACION DE LA CARTERA CREDITICIA AL MES DE SEPTIEMBRE 2010

GRADO DE RIESGO	IMPORTE CARTERA	RESERVAS PREVENTIVAS DEL PERIODO			
		CARTERA COMERCIAL	CARTERA DE CONSUMO PERSONAL	CARTERA HIPOTECARIA	TOTAL RESERVAS
A	57,706,584		288,532.92		288,533
B	21,337,335		1,358,076.99		1,358,077
C	2,959,957		1,201,815.79		1,201,816
D	3,267,723		2,497,121.54		2,497,122
E	1,239,863		1,171,520.00		1,171,520
Subtotal	86,511,462		6,517,067		6,517,067
Adicional					
Total	86,511,462	0	6,517,067	0	6,517,067



FINANCIERA AYUDAMOS, S.A. DE C.V. SOFOM ER  
 CARTERA DE CREDITO  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010  
 (Cifras en miles de pesos)

	1T 2010		2T 2010		3T 2010		4T 2010	
	<u>Moneda Nacional</u>	<u>Moneda Extranjera</u>	<u>Moneda Nacional</u>	<u>Moneda Extranjera</u>	<u>Moneda Nacional</u>	<u>Moneda Extranjera</u>	<u>Moneda Nacional</u>	<u>Moneda Extranjera</u>
CARTERA DE CREDITO VIGENTE								
Créditos de Consumo	78,920	-	81,385	-	83,054	-		-
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	<b>78,920</b>	<b>0</b>	<b>81,385</b>	<b>0</b>	<b>83,054</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
CARTERA DE CREDITO VENCIDA								
Créditos de Consumo	2,747	-	3,034	-	3,457	-		-
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	<b>2,747</b>	<b>0</b>	<b>3,034</b>	<b>0</b>	<b>3,457</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CARTERA DE CREDITO</b>	<b>81,667</b>	<b>0</b>	<b>84,419</b>	<b>0</b>	<b>86,511</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



FINANCIERA AYUDAMOS, S.A. DE C.V. SOFOM ER  
PRESTAMOS INTERBACARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS

(Cifras en miles de pesos)

DE LARGO PLAZO	<u>1T 2010</u>	<u>2T 2010</u>	<u>3T 2010</u>	<u>4T 2010</u>
Prestamo bancario contraido con Grupo Financiero BBVA BANCOMER, devenga a una tasa anual de TIIE mas 3.5 puntos porcentuales, con plazo de vencimiento a 2 años.	16,063	21,818	31,760	
Intereses por pagar	113	151	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Total de Largo a Plazo	<u>16,176</u>	<u>21,969</u>	<u>31,760</u>	<u>0</u>
Total prestamos interbancarios y de otros organismos	<u><b>16,176</b></u>	<u><b>21,969</b></u>	<u><b>31,760</b></u>	<u><b>0</b></u>





FINANCIERA AYUDAMOS SA DE CV SOFOM ER  
MOVIMIENTOS DE LA CARTERA VENCIDA  
(cifras en miles de Pesos)

	<u>1T 2010</u>	<u>2T 2010</u>	<u>3T 2010</u>	<u>4T 2010</u>
<b><u>SALDO INICIAL CARTERA VENCIDA</u></b>	<b><u>4,190</u></b>	<b><u>2,747</u></b>	<b><u>3,034</u></b>	<u>          </u>
<b>ENTRADAS A CARTERA VENCIDA</b>	<b>4,870</b>	<b>4,732</b>	<b>4,953</b>	
TRASPASO A CARTERA VENCIDA	4,870	4,732	4,953	
<b>SALIDAS DE CARTERA VENCIDA</b>	<b>(6,313)</b>	<b>(4,445)</b>	<b>(4,530)</b>	
CREDITOS LIQUIDADOS	100	75	74	
APLICACIONES DE CARTERA	6,135	4,370	4,402	
TRASPASOS A CARTERA VIGENTE	78	-	54	
<b>SALDO FINAL DE CARTERA VENCIDA</b>	<b><u>2,747</u></b>	<b><u>3,034</u></b>	<b><u>3,457</u></b>	<u>          </u>



**FINANCIERA AYUDAMOS, SA DE CV SOFOM ER**  
**INVERSION EN VALORES**  
Cifras en miles de pesos

CONCEPTO	1T 2010	2T 2010	3T 2010	4T 2010
Títulos para negociar	1,664	1,137	2,366	0
Pagare con Rendimiento Liquidable al Vencimiento (PRLV)	1,664	1,137	2,366	0



**FINANCIERA AYUDAMOS, SA DE CV SOFOM ER**  
**DEUDORES POR REPORTO**  
Cifras en miles de pesos

CONCEPTO	1T 2010	2T 2010	3T 2010	4T 2010
Deudores por Reporto	-	-	-	-

FINANCIERA AYUDAMOS, SA DE CV SOFOM ER  
 OTROS GASTOS, OTROS PRODUCTOS Y PARTIDAS EXTRAORDINARIAS  
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)



	<u>1T 2010</u>	<u>2T 2010</u>	<u>3T 2010</u>	<u>4T 2010</u>
QUEBRANTOS	294	543	566	
<b>OTROS GASTOS</b>	<b>294</b>	<b>543</b>	<b>566</b>	
CANCELACION DE PROVISIONES	139	139	139	
RECUPERACIONES DE CARTERA	1	29	29	
<b>OTROS PRODUCTOS</b>	<b>140</b>	<b>168</b>	<b>168</b>	
<b>OTROS GASTOS Y PRODUCTOS (NETO)</b>	<u><u>(154)</u></u>	<u><u>(375)</u></u>	<u><u>(398)</u></u>	<u><u>0</u></u>