

FINANCIERA AYUDAMOS, S.A. DE C.V.
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple Entidad Regulada
Av. Canal de Miramontes #2600 Loc E 11, Col. Avante, México D.F. C.P. 04460
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
(Cifras en miles de pesos)

A C T I V O		P A S I V O Y C A P I T A L	
DISPONIBILIDADES	\$ 1,879	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES			
Títulos para negociar	4,120	De largo plazo	\$ 14,671
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos de consumo	\$ 78,150	Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 7,092
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	78,150	Impuestos a la utilidad por pagar	<u>100</u> 7,192
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	3,437
Créditos de Consumo	<u>4,191</u>	TOTAL PASIVO	<u>25,300</u>
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	4,191	CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CREDITO	82,341	CAPITAL CONTRIBUIDO	
(-) MENOS:		Capital social	101,312
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>(7,634)</u>	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	74,707	Resultado de ejercicios anteriores	(12,537)
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	74,707	Resultado neto	<u>(8,894)</u> (21,431)
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	3,110	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>79,881</u>
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	7,315	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ <u>105,181</u>
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles.	13,815		
Otros Activos	<u>235</u> 14,050		
TOTAL ACTIVO	\$ <u>105,181</u>		
Capital Social Historico Pagado	100,000		

El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Miguel Ángel Perdomo Becerril
Director General

Victor Vergara Valderrabano
Director de Contabilidad

Ana Silvia Aguirre Camacho
Subdirector de Finanzas

Tomás Alfonso Peraza Prieto
Director de Auditoría Interna

FINANCIERA AYUDAMOS, S.A. DE C.V.
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple Entidad Regulada
Av. Canal de Miramontes #2600 Loc E 11, Col. Avante, México D.F. C.P. 04460
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$	71,613	
Gastos por intereses		(661)	
MARGEN FINANCIERO		70,952	
Estimación preventiva para riesgos crediticios		(20,221)	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		50,731	
Comisiones y tarifas cobradas	\$	3,491	
Comisiones y tarifas pagadas		(235)	
Otros ingresos de la operación		36	
		3,292	
TOTAL DE INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACION			54,023
Gastos de administración			(62,926)
RESULTADO DE LA OPERACION			(8,903)
Otros productos		244	
Otros gastos		(135)	
			109
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD			(8,794)
Impuestos a la utilidad			(100)
RESULTADO NETO			\$ (8,894)

El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Miguel Ángel Perdomo Becerril
Director General

Víctor Vergara Valderrabano
Director de Contabilidad

Ana Silvia Aguirre Camacho
Subdirector de Finanzas

Tomás Alfonso Peraza Prieto
Director de Auditoría Interna

FINANCIERA AYUDAMOS, S.A. DE C.V.
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple Entidad Regulada
Av. Canal de Miramontes #2600 Loc E 11, Col. Avante, México D.F. C.P. 04460
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido	Capital ganado		Total capital contable
	Capital social	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado neto	
Saldos al 31 de diciembre de 2008	\$ 101,312	(4,762)	(7,775)	88,775
Movimientos inherentes a las decisiones de los propietarios:				
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	(7,775)	7,775	-
Movimientos inherentes al reconocimiento del resultado integral:				
Resultado neto	-	-	(8,894)	(8,894)
Saldos al 31 de Diciembre de 2009	\$ <u>101,312</u>	<u>(12,537)</u>	<u>(8,894)</u>	<u>79,881</u>

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de Capital Contable derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Miguel Ángel Perdomo Becerril
Director General

Victor Vergara Valderrabano
Director de Contabilidad

Ana Silvia Aguirre Camacho
Subdirector de Finanzas

Tomás Alfonso Peraza Prieto
Director de Auditoría Interna

FINANCIERA AYUDAMOS, S.A. DE C.V.
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple Entidad Regulada
Av. Canal de Miramontes #2600 Loc E 11, Col. Avante, México D.F. C.P. 04460
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
(Cifras en miles de pesos)

Resultado neto		\$	(8,894)
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:			
Utilidad o pérdida por valorización asociada a actividades de inversión y financiamiento	\$		(515)
Estimación preventiva para riesgos crediticios		20,221	
Depreciaciones y amortizaciones		6,124	
Provisiones		(897)	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos		100	\$ 25,033
			16,139
<u>Actividades de operación</u>			
Cambio en inversiones en valores		\$	11,123
Cambio en cartera de crédito			(31,331)
Cambio en derechos de cobro adquiridos			360
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos			14,671
Cambio en otros pasivos operativos			2,113
			(3,064)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		\$	(3,064)
<u>Actividades de inversión</u>			
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo		\$	(14,155)
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		\$	(14,155)
<u>Actividades de financiamiento</u>			
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento			-
<u>Incremento o disminución neta de efectivo</u>			(1,080)
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</u>			2,959
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</u>		\$	1,879

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Miguel Ángel Perdomo Becerril
Director General

Víctor Vergara Valderrabano
Director de Contabilidad

Ana Silvia Aguirre Camacho
Subdirector de Finanzas

Tomás Alfonso Peraza Prieto
Director de Auditoría Interna



FINANCIERA AYUDAMOS, S.A. DE C.V. SOFOM E.R.
(cifras en miles de pesos)

	Dic-09
Capital Contable	66,336
Total de Riesgo de Mercado	27,994
Total de Riesgo de Crédito	85,894
Total de Riesgo Operativo	9,255
Indice de Capitalización del Riesgo Total (Mercado y Crédito)	53.87%
Indice de Capitalización de Riesgo de Crédito	77.23%



CALIFICACION DE LA CARTERA CREDITICIA AL MES DE DICIEMBRE 2009

GRADO DE RIESGO	IMPORTE CARTERA	RESERVAS PREVENTIVAS DEL PERIODO			
		CARTERA COMERCIAL	CARTERA DE CONSUMO PERSONAL	CARTERA HIPOTECARIA	TOTAL RESERVAS
A	53,866,903		269,334.51		269,335
B	18,774,581		1,213,998.94		1,213,999
C	3,644,792		1,221,314.33		1,221,314
D	4,266,111		3,206,963.98		3,206,964
E	1,788,745		1,722,131.66		1,722,132
Subtotal	82,341,131		7,633,743		7,633,743
Adicional					
Total	82,341,131	0	7,633,743	0	7,633,743



FINANCIERA AYUDAMOS, S.A. DE C.V. SOFOM ER
 CARTERA DE CREDITO
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
 (Cifras en miles de pesos)

	1T 2009		2T 2009		3T 2009		4T 2009	
	<u>Moneda Nacional</u>	<u>Moneda Extranjera</u>	<u>Moneda Nacional</u>	<u>Moneda Extranjera</u>	<u>Moneda Nacional</u>	<u>Moneda Extranjera</u>	<u>Moneda Nacional</u>	<u>Moneda Extranjera</u>
CARTERA DE CREDITO VIGENTE								
Créditos de Consumo	77,936	-	82,169	-	82,536	-	78,150	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	77,936	0	82,169	0	82,536	0	78,150	0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA								
Créditos de Consumo	2,301	-	2,431	-	3,319	-	4,191	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	2,301	0	2,431	0	3,319	0	4,191	0
CARTERA DE CREDITO	80,237	0	84,600	0	85,855	0	82,341	0



**FINANCIERA AYUDAMOS, S.A. DE C.V. SOFOM ER
PRESTAMOS INTERBACARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS**

(Cifras en miles de pesos)

DE LARGO PLAZO	<u>1T 2009</u>	<u>2T 2009</u>	<u>3T 2009</u>	<u>4T 2009</u>
Prestamo bancario contraido con Grupo Financiero BBVA BANCOMER, devenga a una tasa anual de TIIE mas 3.5 puntos porcentuales, con plazo de vencimiento a 2 años.	2,357	6,020	15,230	14,556
Intereses por pagar	0	23	104	115
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Total de Largo a Plazo	<u>2,357</u>	<u>6,043</u>	<u>15,334</u>	<u>14,671</u>
Total prestamos interbancarios y de otros organismos	<u>2,357</u>	<u>6,043</u>	<u>15,334</u>	<u>14,671</u>



FINANCIERA AYUDAMOS SA DE CV SOFOM ER
 MOVIMIENTOS DE LA CARTERA VENCIDA EJERCICIO 2009

	<u>1ER TRIMESTRE 2009</u>	<u>2o TRIMESTRE 2009</u>	<u>3er TRIMESTRE 2009</u>	<u>4o TRIMESTRE 2009</u>
<u>SALDO INICIAL CARTERA VENCIDA</u>	759	2,301	2,431	3,319
ENTRADAS A CARTERA VENCIDA	2,188	3,253	5,408	6,121
TRASPASO A CARTERA VENCIDA	2,188	3,253	5,408	6,121
SALIDAS DE CARTERA VENCIDA	- 646	- 3,123	- 4,520	- 5,249
CREDITOS LIQUIDADOS	-	-	116	261
APLICACIONES DE CARTERA	646	3,123	4,372	4,988
TRASPASOS A CARTERA VIGENTE	-	-	32	-
SALDO FINAL DE CARTERA VENCIDA	<u>2,301</u>	<u>2,431</u>	<u>3,319</u>	<u>4,191</u>



FINANCIERA AYUDAMOS, SA DE CV SOFOM ER
INVERSION EN VALORES
Cifras en miles de pesos

CONCEPTO	1T 2009	2T 2009	3T 2009	4T 2009
Títulos para negociar	-	-	3,423	4,120
Pagare con Rendimiento Liquidable al Vencimiento (PRLV)	-	-	3,423	4,120



FINANCIERA AYUDAMOS, SA DE CV SOFOM ER
DEUDORES POR REPORTO
Cifras en miles de pesos

CONCEPTO	1T 2009	2T 2009	3T 2009	4T 2009
Deudores por Reporto	5,302	1,719	-	-

FINANCIERA AYUDAMOS, SA DE CV SOFOM ER
 OTROS GASTOS, OTROS PRODUCTOS Y PARTIDAS EXTRAORDINARIAS
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)



	<u>1T 2009</u>	<u>2T 2009</u>	<u>3T 2009</u>	<u>4T 2009</u>
QUEBRANTOS	18	18	27	72
OTROS GASTOS	18	18	27	72
CANCELACION DE PROVISIONES RECUPERACIONES DE CARTERA	4	4	225	11
OTROS PRODUCTOS	4	4	225	11
OTROS GASTOS Y PRODUCTOS (NETO)	<u><u>(14)</u></u>	<u><u>(14)</u></u>	<u><u>198</u></u>	<u><u>(61)</u></u>